


HB	HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY KÉRELEM
Címzett:	BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
	MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY
	FŐÉPÍTÉSZI IRODA
	2040 Budaörs, Szabadság út 134. Tel.: 06-23/447-989
	E-mail cím: foepitesz@budaors.hu; Web: http://budaors.hu
	Hivatali kapu: BOPMH, KRID: 406132725

1. A kérelemmel érintett ingatlan címe: **2040 Budaörs,** _____

Helyrajzi száma: _____

Albetét száma (társasház esetén): _____

2. Kérelmező neve, címe/székhelye (elérhetősége):

A kérelmező neve: _____

Címe/székhelye: _____

Telefonszám: 06 - ____ / _____ - _____

E- mail cím: _____

3. A kérelem tárgya

- 2013. január 1. után megvalósult rendeltetésmódosítás igazolása
- 2013. január 1. után megvalósult rendeltetési egység szám változás igazolása
- 2013. január 1. előtt megvalósult rendeltetésmódosítás igazolása
- 2013. január 1. előtt megvalósult rendeltetési egység szám változás igazolása

4. A kérelem tárgyának rövid leírása:

5. A hatósági bizonyítvány felhasználási célja:

6. Mellékletek

- fényképek a megvalósult épületről, különálló rendeltetési egységekről,
- tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat, ha nem a tulajdonos nyújtja be a kérelmet, társasház esetén társasházi hozzájáruló nyilatkozat (ha a településképi bejelentési eljárásban már benyújtották, akkor nem szükséges)

2013. január 1. előtt megvalósult rendeltetésmódosítás és rendeltetési egység szám változás esetén:

- kérelmező / tulajdonos nyilatkozata a változás megvalósításának időpontjára vonatkozóan
- műszaki leírás, mely ismerteti a megvalósult rendeltetés megfelelő (terület)használat, illetve technológia jellemzőit, a rendeltetés módosítás következtében – a szomszédos és a környező ingatlanokat érintő – változásokat, hatásokat, továbbá a szükségessé váló járulékos beavatkozásokat
- helyszínrajz a szomszédos építmények feltüntetésével,
- parkolási mérleg számítás,
- zöldfelületi idomterv,

- alaprajz, metszet (belmagasságot is jelölni kell),
- épület jogszerűségét igazoló okirat (pl. használatbavételi engedély, fennmaradási engedély, stb.).

A kérelem tárgyától függően előzetes egyeztetés alapján:

- szakhatósági nyilatkozatok (országos építésügyi követelményeknek való megfelelés igazolásának céljából, szakkérdés esetén),
- felelős műszaki vezetői nyilatkozat, amennyiben a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírja,
- építésügyi műszaki szakértői nyilatkozat a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 14. § alapján (ha nincs felelős műszaki vezető),
- közműnyilatkozatok használatbavételhez, 1 évnél nem régebbi kéményseprő nyilatkozat,
- közútkezelői hozzájárulás.

Kelt _____, _____ (év) _____ (hó) _____ (nap)

.....
alíírás (kérelmező)

(részletes tájékoztató a következő oldalon)

ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÁS

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 48. § alapján:

„Ha a rendeltetésváltás megfelel az országos, valamint a helyi építési követelményeknek és az önkormányzat a településképi bejelentést tudomásul vette, az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából az önkormányzat kérelemre 15 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról és az önálló rendeltetési egységek új számáról.”

Budaörs Város településképiének védelméről szóló 28/2017. (IX.21.) önkormányzati rendelete alapján a rendeltetésmódosítás és rendeltetési egységek számának megváltoztatása településképi bejelentés köteles.

A hatósági bizonyítvány csak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából adható ki, amit a kérelmen szerepeltetni kell.

A hatósági bizonyítványt írásban lehet kérelmezni. A kérelmet a tervmelléklettel együtt e-papíron való megküldéssel lehet benyújtani; természetes személy által a kérelmet papíron vagy a foepitesz@budaors.hu e-mail címre való megküldéssel is be lehet nyújtani.

A kérelemhez – amennyiben a kérelmező nem tulajdonos vagy több tulajdonos is van - tulajdonosi hozzájárulást kell mellékelni. Társasház esetén az albetét tulajdonosának hozzájárulásán túl a társasház működésére vonatkozó szabályoktól (jogsabályok, alapító okirat, SzMSz) független társasházi hozzájárulás benyújtása is szükséges. Társasházi hozzájáruló nyilatkozat nem szükséges, amennyiben azt a településképi bejelentési eljárásban már benyújtották.

Rendeleteink a www.budaors.hu oldalról, a 'gyorslink'-en keresztül a rendelettár ablakban érhetők el.

A hatósági bizonyítvány elbírálásának szempontjai:

A rendeltetésmódosításnak vagy rendeltetési egység szám megváltozásnak meg kell felelnie az országos, valamint a helyi építési követelményeknek. Szakkérdés esetén az érintett szakhatóság nyilatkozatát az ügyfél szerzi be.

2013. január 1. után megvalósult rendeltetésmódosításra / rendeltetési egység szám változásra vonatkozó hatósági bizonyítvány feltétele a rendeltetésmódosítást és rendeltetési egység szám megváltozást jóváhagyó – településképi bejelentési eljárásban hozott – döntés megléte.

2013. január 1. előtt megvalósult rendeltetésmódosításra / rendeltetési egység szám változásra településképi bejelentési eljárás nem folytatható le.

A hatósági bizonyítvány feltétele a meglévő épület jogszerűsége, meglévő rendeltetése (használatbavételt igazoló okirat megléte, földhivatali tulajdoni lapon feltüntetett rendeltetés, ingatlan-nyilvántartási térképmásolaton feltüntetett épület és a telek rendezettsége: az érintett telek kialakítása a 24/2014. (IX.29.) önkormányzati rendelet (BHÉSZ) 1. mellékletében és a 44/2000.(XII.01.) ÖKT. sz. rendelettel jóváhagyott szabályozási tervben meghatározottak szerint tervezett szabályozási vonal figyelembevételével megtörtént, azaz a telek rendezett.